

MANDÁTNA ZMLUVA - (časť č. 1, 2 zákazky)
uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
na výkon stavebného dozoru

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandatár: Ing. Milan Poprocký – MIKAR

Maša 439/18
050 01 Revúca

Zastúpený : Ing. Milan Poprocký, majiteľ firmy

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Milan Poprocký

b) technických: Ing. Milan Poprocký

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 32 965 796

DIČ: 1020029538

IČ DPH: SK1020029538

1.2 Mandant: Nemocnica s poliklinikou, n.o. Revúca

Litovelská 25
050 01 Revúca

Štatutárny orgán: Mgr. Janette Hrbálová, riaditeľka

IČO: 457 363 24

DIČ: 2023325326

IČ DPH: SK2023325326

Bankové spojenie:

IBAN:

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 2.1. Mandátna zmluva (ďalej len zmluva) sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení na uplatňovanie postupov verejného obstarávania

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí pre mandanta v jeho mene a na jeho účet *výkon stavebného dozoru na stavbe „Vytvorenie 42 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca“ a „Vytvorenie 28 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca“* a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandátárovi dojednanú odplatu za jeho výkon. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie diela podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby.
- 3.2. Stavebný dozor bude mandatár vykonávať minimálne 2 x v týždni, resp. 4 hodiny týždni a na základe požiadavky a výzvy mandanta.
- 3.3. Kontrolné dni za účasti zástupcu investora a zástupcu objednávateľa budú zvolané minimálne 1 krát mesačne. Z týchto stretnutí bude vykonaná zápisnica o priebehu

- stavby. V prípade potreby si investor vyhradzuje právo zvolať kontrolný deň do 48 hodín v prípade vzniku závažných skutočností.
- 3.4. Na realizáciu diela „Vytvorenie 42 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca“ a „Vytvorenie 28 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca“ bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok (ďalej NFP) na financovanie projektu.
- 3.5. Výkon stavebného dozoru zahrňuje predovšetkým:
- dôkladné oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavebného diela, obzvlášť s obsahom projektovej dokumentácie, s obsahom zmluvy o dielo na stavebné práce, vrátane oceneného výkazu výmer a s obsahom vydaných povolení
 - kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy, ktorá súvisí s realizáciou stavebného diela, kontrolu dodržania podmienok povolení a prípadných opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie diela
 - zabezpečenie a účasť pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela, vrátane vyhotovenia zápisu o tomto odovzdaní a prevzatí
 - kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác na diele
 - sledovanie a kontrolovanie riadneho vedenia stavebného denníka, montážneho denníka a ich predpísaných príloh v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy s povinnosťou odpovedať na zápisy zhotoviteľa uvedené v stavebnom denníku do 3 dní
 - zapisovanie do stavebného denníka, resp. do montážneho denníka nedostatky zistené v priebehu realizácie prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby
 - zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby
 - sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných stavebných a montážnych prác, kontrolu dodržiavania technologických postupov stavebných prác a montáže špecifických častí v súlade s platnými normami a predpismi
 - kontrolu dokladov o kvalifikácii montážnych pracovníkov
 - zabezpečenie, aby realizácia diela bola v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými predpismi
 - kontrola dodaného materiálu a dokladov preukazujúcich jeho kvalitu podľa podmienok stanovených projektovou dokumentáciou a STN
 - sledovanie, či zhotoviteľ stavebného diela vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
 - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
 - kontrolu tých častí diela vykonávaného zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými s vykonaním zápisu výsledku kontroly do stavebného denníka; kontrolu dokladov, protokolov a revíznych správ súvisiacich s vykonávaním skúšok
 - spoluprácu s projektantom vykonávajúcim autorský dohľad a zhotoviteľom
 - pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác
 - podieľanie sa a zúčastňovanie sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom a autorským dohľadom zameraných na objasnenie sporných návrhov a požiadaviek
 - v spolupráci s autorom projektu stavebného diela riešiť technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupuje mandanta tak, aby celkové

náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby,

- predkladanie odborného stanoviska mandantovi k dodatkom a zmenám projektu,
- posúdenie oprávnenosti a účelnosti prípadných naviac prác požadovaných v priebehu realizácie diela zhotoviteľom a predloženie odborného stanoviska k týmto prácam naviac mandantovi
- spoluprácu s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná objednávateľom stavebného diela
- spoluprácu pri výkone kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ a zmluvy o poskytnutí NFP,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- zabezpečuje nahlásenie prípadných archeologických nálezov v zmysle všeobecných záväzných právnych predpisov
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a upozorňovanie zhotoviteľa diela na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatnenie majetkových sankcií podľa uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom
- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavebného diela (kontrolné dni stavby) a vyhotovenie zápisov z týchto porád resp. zúčastňovanie sa kontrolných dní zvolaných zhotoviteľom diela
- kontrolu a vyhodnotenie opatrení prijatých na kontrolných dňoch
- zabezpečenie fotografickej dokumentácie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré budú zakryté)
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr zhotoviteľa diela, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a po ich odsúhlasení predkladanie mandantovi
- kontrola čerpania nákladov stavby
- bezodkladne informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so stavebným dielom; priebežne informovať mandanta o celom postupe realizácie
- kontrolu stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho častí
- organizačné zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- súpis nedorobkov a nedostatkov pri preberacom konaní
- kontrolu odstránenia nedorobkov a nedostatkov zistených pri preberaní diela v dohodnutých termínoch
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavebného diela
- spoluprácu s mandantom pri záverečnom vyúčtovaní diela
- kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu stavby
- spolupráca s mandantom pri uvedení diela do trvalého užívania
- iné súvisiace činnosti podľa požiadaviek mandanta.

3.6. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Začatie výkonu činnosti: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a ukončenie výkonu činnosti: dňom ukončenia realizácie hlavných aktivít projektu
- 4.2. Mandatár sa zaväzuje, že uzavrie dodatok k tejto zmluve o predĺžení výkonu stavebného dozoru v prípade predĺženia lehoty výstavby so zhotoviteľom stavby.

5. ODPLATA

- 5.1. Odplata za výkon stavebného dozoru je v rozsahu článku 3 dohodnutá vo výške:
Výkon stavebného dozoru:

Časť	Predmet zákazky	Cena bez DPH	DPH (23%)	cena s DPH
1.	Stavebný dozor pre projekt s názvom „Vytvorenie 42 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca“	29 000,00 EUR	6 670,00 EUR	35 670,00 EUR
2.	Stavebný dozor pre projekt s názvom „Vytvorenie 28 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca“	31 000,00 EUR	7 130,00 EUR	38 130,00 EUR
	Spolu:	60 000,00 EUR	13 800,00 EUR	73 800,00 EUR

Cena bez DPH: 60 000,00 €
DPH 23%: 13 800,00 €
Cena celkom s DPH: 73 800,00 €
slovom: *sedemdesiattritisícosemsto EUR s 23% DPH*

Kalkulácia ceny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 5.2 Mandatár prehlasuje, že uvedená maximálna cena za výkon stavebného dozoru zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na výkon stavebného dozoru uvedeného diela.
- 5.3 Odplatu za výkon stavebného dozoru je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Odplatu za výkon stavebného dozoru uhradí mandant na základe faktúry vystavenej mandatárom po odovzdaní a prevzatí diela a podpísaní Preberacieho protokolu zúčastnenými stranami.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať údaje a všetky náležitosti uvedené v § 10 ods. 1 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení:
- obchodné meno mandanta a mandatára, adresy sídiel, vrátane IČO

- číslo zmluvy
- presné číselné aj slovné označenie číslo faktúry
- dátum vyhotovenia účtovného dokladu, odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu bez DPH aj vrátane DPH
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby mandátára
- kalkuláciu odplaty za výkon stavebného dozoru potvrdená zástupcom mandanta

- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia mandantovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie, resp. opravu plyní nová lehota splatnosti.
- 6.5. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v čl. 3 s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať, ako aj s vyjadreniami a stanoviskami orgánov štátnej správy, verejnej správy a iných organizácií. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy osobne všetkými vhodnými prostriedkami, prostredníctvom osobných stretnutí, poštou, ale i prostredníctvom telefónu alebo elektronických komunikačných nástrojov.
- 7.3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 7.4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s uskutočnením diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.5. Mandatár môže splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb a v tomto prípade mandatár zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
- 7.6. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na vykonanie činností a na veciach prevzatých pri vykonávaní činností od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.7. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandatárovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné vstupné podklady, veci a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v bode 3.4 tejto zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- eur za každé porušenie povinnosti jednotlivu.

- 8.2. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne, zaplatí mandant mandatárovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Mandant sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho mandatár vyzval na jej zaplatenie

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 9.1. Zodpovednosť mandatára za škodu spôsobenú mandantovi porušením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia zmluvy sa škodou rozumie škoda v zmysle § 379 a § 380 Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené mandantovi orgánmi verejnej moci z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo chybného zabezpečenia stavebného dozoru a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti mandatára alebo chybného zabezpečenia výkonu stavebného dozoru.
- 9.2. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu, ktorá mu vznikne pri vykonávaní stavebného dozoru podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Mandatár zodpovedá za to, že pri výkone svojej činnosti podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4. Mandatár zodpovedá za to, že predmet diela bude kompletný podľa rozsahu dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v zmluve o dielo, resp. dodatkov k tejto zmluve a že uskutočnené práce, čo do kvality a množstva, budú v zhode so sprievodnými dokladmi a projektovou dokumentáciou.
- 9.5. V prípade výskytu skrytých väd diela bude počas záručnej doby uplatňovať mandatár u zhotoviteľa diela na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa v mene objednávateľa reklamácie a požadovať ich bezplatné odstránenie, resp. iný vhodný spôsob nápravy.

10. ZRUŠENIE ZMLUVY

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť:
- a) písomnou dohodou
 - b) písomnou výpoveďou.
- 10.2. Pre zrušenie zmluvy výpoveďou platia všeobecné ustanovenia § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Zrušením zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároky na náhradu škody.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 11.2. Zmeny tejto mandátnej zmluvy budú vypracované písomne formou dodatku dohodnutého a odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

11.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Revúcej, dňa 03.07.2025

Za mandanta:

.....
Mgr. Janette Hrbálová
Riaditeľka NsP, n.o. Revúča

26. 06. 2025

V Revúcej, dňa

Za mandátára:


.....
Ing. Milan Poprocký

CENA PREDMETU ZMLUVY

na predmet zákazky:

„ Výkon stavebného dozoru “

Pre Mandanta:

Nemocnica s poliklinikou, n.o. Revúca, Litovelská 25, 050 01 Revúca

Predkladá Mandatár:

Názov:	Ing. Milan Poprocký - MIKAR	
Sídlo:	Maša 439/18, 050 01 Revúca	
IČO:	32 965 796	
Internetová adresa: Fax:	—	
Kontaktná osoba:		
Meno a priezvisko:	e-mail:	Telefón:
Ing. Milan Poprocký	mpmikar@yahoo.com	0905 743 148

Časť č.	Predmet zákazky	Cena bez DPH	DPH (23%)	cena s DPH
1.	<i>Stavebný dozor pre projekt s názvom „Vytvorenie 42 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca“</i>	29 000,00 EUR	6 670,00 EUR	35 670,00 EUR
2.	<i>Stavebný dozor pre projekt s názvom „Vytvorenie 28 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca“</i>	31 000,00 EUR	7 130,00 EUR	38 130,00 EUR

V Revúcej, dňa 26.06.2025



Ing. Milan Poprocký – MIKAR, majiteľ firmy

